



## Wohnungsexposé von 001-0032-0012

**A.-Magdalena-Bach-Str. 13**  
**06712 Zeitz - Zeitz-Ost**

Zimmer: 2  
Wohnfläche: 49.48 m<sup>2</sup>  
Etage/Lage: 3. OG  
Bezugsfrei ab: 01.06.2025

Kaltmiete: 272,00 €  
Nebenkosten: 70,00 €  
Heizkosten: 75,00 €

**Gesamtmiete: 417,00 €**

Gen. Anteile (einmalig): 960,00€

## Kontakt



**Name:** Bischof, Madeleine  
**Telefon:** 03441 / 63 390  
**E-Mail:** info@wg-zeitz.de

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

## Ausstattung

- E-Herdanschluss
- zentrale Warmwasserversorgung
- gefliestes Bad mit Dusche
- moderne Bodenbeläge (schwellenlos verlegt und pflegeleicht)
- bezugsfertig tapeziert
- 2 Balkone
- Breitbandkabel, TV, Internet- und Telefonanschluss
- schnelles Internet bis zu 500 MBit/s möglich
- Pkw-Stellplatz zusätzlich möglich

Endenergieverbrauch: 91,25 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizung und Warmwasser: Fernwärme

Baujahr: 1977, Energieeffizienzklasse: C

Gültig bis: 21.01.2029

## Grundriss/Bilder

