

## Wohnungsexposé von 001-0033-0019

**A.-Magdalena-Bach-Str. 2**  
**06712 Zeitz - Zeitz-Ost**

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 61.60 m<sup>2</sup>  
Etage/Lage: 1. OG  
Bezugsfrei ab: 01.11.2025

Kaltmiete: 352,00 €  
Nebenkosten: 85,00 €  
Heizkosten: 90,00 €

**Gesamtmiete: 527,00 €**

Gen. Anteile (einmalig): 1120,00€

## Kontakt



**Name:** Bischof, Madeleine  
**Telefon:** 03441 / 63 390  
**E-Mail:** info@wg-zeitz.de

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

## Ausstattung

- E-Herdanschluss und E-Herd
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- zentrale Warmwasserversorgung
- schwellenlose Bodenbeläge
- bezugsfertig tapeziert
- Balkon
- Breitbandkabel, TV, Internet- und Telefonanschluss
- schnelles Internet bis zu 1 GB/s möglich
- Pkw-Stellplatz zusätzlich möglich (18,-€)

Endenergieverbrauch: 84,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizung und Warmwasser: Fernwärme

Baujahr: 1977, Energieeffizienzklasse: C

Gültig bis: 17.01.2029

## Grundriss/Bilder

