



## Wohnungsexposé von 003-4045-0022

**Am Park 10**  
**06729 Tröglitz - Tröglitz**

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 51.19 m<sup>2</sup>  
Etage/Lage: Erdgeschoss  
Bezugsfrei ab: sofort

Kaltmiete: 297,00 €  
Nebenkosten: 115,00 €  
Heizkosten: 103,00 €

**Gesamtmiete: 515,00 €**

Kaution (einmalig): 684,00€

## Kontakt



**Name:** Ziegler, Sabine  
**Telefon:** 03441 / 63 390  
**E-Mail:** info@wg-zeitz.de

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

## Ausstattung

- kleines Mehrfamilienhaus in der Elsteraue
- Gaszentralheizung
- Tageslichtbad mit Dusche
- moderne Bodenbeläge
- Energieausweis E 141,0 kWh

Das Objekt ist ein modernisierter "Altneubau" und befindet sich in ruhiger, grüner Lage und gepflegtem Zustand. In der direkten Umgebung befindet sich eine Kita als auch eine Grundschule. Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind optimal gegeben.

## Grundriss/Bilder

