

## Wohnungsexposé von 001-0016-0011

**Forststr. 46**  
**06712 Zeitz - Forststraße**

Zimmer: 2  
Wohnfläche: 47.94 m<sup>2</sup>  
Etage/Lage: Erdgeschoss  
Bezugsfrei ab: 01.07.2026

Kaltmiete: 289,00 €  
Nebenkosten: 90,00 €  
Heizkosten: 0,00 €

**Gesamtmiete: 379,00 €**

Gen. Anteile (einmalig): 960,00€

## Kontakt



**Name:**      **Telefon:**  
**E-Mail:**

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

## Ausstattung

- E-Herdanschluss
- modernes Tageslichtbad mit Dusche
- schwellenlose Bodenbeläge
- bezugsfertig tapeziert
- Balkon
- Breitbandkabel, TV, Internet- und Telefonanschluss
- schnelles Internet bis zu 1 GB/s möglich
- Gasetagenheizung (Abschlag extern)
- Keller
- Dachbodennutzung
- Stellplatzanmietung zusätzlich möglich

Energieverbrauchsausweis 109,82 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizung und Warmwasser: Gasetagenheizung (Gas)

Baujahr: 1960, Energieeffizienzklasse: D

Gültig bis: 11.02.2029

## Grundriss/Bilder

