



Wohnungsexposé von 001-0011-0007

Geußnitzer Straße 45
06712 Zeitz - Musikerviertel

Zimmer: 2
Wohnfläche: 71.74 m²
Etage/Lage: Erdgeschoss
Bezugsfrei ab: 01.08.2025

Kaltmiete: 409,00 €
Nebenkosten: 105,00 €
Heizkosten: 0,00 €

Gesamtmiete: 514,00 €

Gen. Anteile (einmalig): 960,00€

Kontakt



Name: Bischof, Madeleine
Telefon: 03441 / 63 390
E-Mail: info@wg-zeitz.de

Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

Ausstattung

- große Küche mit E-Herdanschluss
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- schwellenlose Bodenbeläge
- bezugsfertig tapeziert
- XXL-Balkon
- sep. Hauswirtschaftsraum
- Breitbandkabelanschluss TV, Telefon
- schnelles Internet bis zu 1 GB/s möglich
- moderne Brennwertgasheizung mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung (Energiesparheizung),
- Wandheizung im Schlafzimmer
- Außenjalousien mit automatischer Steuerung
- Dachbodennutzung
- Kellerabteil
- Stellplatzanmietung möglich (18,00 €)

Endenergieverbrauch: 66,90 kWh/(m²*a)

Heizung und Warmwasser: Gasetagenheizung (Gas)

Baujahr: 1960, Energieeffizienzklasse: B

Gültig bis: 07.02.2029

Grundriss/Bilder

