



### Wohnungsexposé von 001-0009-0003

# Mozartstraße 11 06712 Zeitz - Musikerviertel

Zimmer: 3 Wohnfläche: 69.12 m<sup>2</sup> Etage/Lage: 1. OG Bezugsfrei ab: 01.02.2026 Kaltmiete: 415,00€ Nebenkosten: 110,00€ Heizkosten: 0,00€ **Gesamtmiete:** 525,00€ Gen. Anteile (einmalig): 1280,00€

#### Kontakt



Name: Bischof, Madeleine Telefon: 03441 / 63 390 E-Mail: info@wg-zeitz.de

Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr 13:00 Uhr - 18:00 Uhr 09:00 Uhr - 12:00 Uhr Donnerstag: 13:00 Uhr - 15:00 Uhr 10:00 Uhr - 12:00 Uhr Freitag:

### Ausstattung

- E Herdanschluss
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- schwellenlose Bodenbeläge
- bezugsfertig tapeziert
- großer Balkon
- dezentrale Warmwasserversorgung
- Gasetagenheizung (Abschlag Gas extern)
- Breitbandkabel, TV, Internet- und Telefonanschluss
- schnelles Internet bis zu 1 GB/s möglich
- Keller

Endenergieverbrauch: 96,53 kWh/(m²\*a)

Heizung und Warmwasser: Gasetagenheizung (Gas)

Baujahr: 1959, Energieeffizienzklasse: C

Gültig bis: 11.02.2029

## Grundriss/Bilder

