



## Wohnungsexposé von 001-0009-0003

**Mozartstraße 11**  
**06712 Zeitz - Musikerviertel**

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 69.12 m<sup>2</sup>  
Etage/Lage: 1. OG  
Bezugsfrei ab: sofort

Kaltmiete: 415,00 €  
Nebenkosten: 110,00 €  
Heizkosten: 0,00 €

**Gesamtmiete: 525,00 €**

Gen. Anteile (einmalig): 1280,00€

## Kontakt



**Name:** Bischof, Madeleine  
**Telefon:** 03441 / 63 390  
**E-Mail:** info@wg-zeitz.de

## Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

## Ausstattung

- E - Herdanschluss
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- schwellenlose Bodenbeläge
- bezugsfertig tapeziert
- großer Balkon
- dezentrale Warmwasserversorgung
- Gasetagenheizung (Abschlag Gas extern)
- Breitbandkabel, TV, Internet- und Telefonanschluss
- schnelles Internet bis zu 1 GB/s möglich
- Keller

Endenergieverbrauch: 96,53 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizung und Warmwasser: Gasetagenheizung (Gas)

Baujahr: 1959, Energieeffizienzklasse: C

Gültig bis: 11.02.2029

## Grundriss/Bilder

