



### Wohnungsexposé von 001-0028-0017

# Ringstraße 12 06729 Elsteraue/OT Tröglitz - Tröglitz

Zimmer: 3 Wohnfläche: 60.62 m<sup>2</sup> Etage/Lage: Erdgeschoss Bezugsfrei ab: 01.01.2026 Kaltmiete: 364,00 € Nebenkosten: 95,00€ Heizkosten: 95,00€ **Gesamtmiete:** 554,00€ Gen. Anteile (einmalig): 1120,00€

#### Kontakt



Name: Bischof, Madeleine Telefon: 03441 / 63 390 E-Mail: info@wg-zeitz.de

Öffnungszeiten

Dienstag: 09:30 Uhr - 11:30 Uhr 13:00 Uhr - 18:00 Uhr 09:00 Uhr - 12:00 Uhr Donnerstag: 13:00 Uhr - 15:00 Uhr 10:00 Uhr - 12:00 Uhr Freitag:

## Ausstattung

- E-Herdanschluss
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- schwellenlose Bodenbeläge
- bezugsfertig tapeziert
- großer Balkon
- zentrale Warmwasserversorgung
- Fernwärme
- Breitbandkabel, TV, Internet- und Telefonanschluss
- schnelles Internet bis zu 1.000 MBit/s möglich
- Keller

Endenergieverbrauch: 99,01 kWh/(m²\*a) Heizung und Warmwasser: Fernwärme Baujahr: 1974, Energieeffizienzklasse: C Gültig bis: 12.02.2029

# Grundriss/Bilder

