

# MEIN ZUHAUSE

## IN DER GRÜNEN GENOSSENSCHAFT

Nicht nur auf unseren Wohnhäusern wird immer mehr GRÜNER Strom erzeugt. Auch im Rahmen der notwendigen Dachreparatur und Fassadensanierung an unserem Genossenschaftshaus in der Geußnitzer Str. 73 haben wir eine neue Photovoltaikanlage auf dem Dach montieren lassen. Damit können wir einen Teil unseres Stroms für den Eigenverbrauch selbst erzeugen. Dazu gehören der Ladestrom für die Elektroautos ebenso wie die Energie für die Wärmepumpe oder den Server.

Nach über 20 Jahren hatten sich auch an der Fassade Überarbeitungen notwendig gemacht. Die neu ge-



staltete Fassade verleiht unserm Haus nunmehr ein zeitgemäßes und frisches Aussehen.

## VERTRETERVERSAMMLUNG

Unsere diesjährige Vertreterversammlung fand am 22.06.2024 wieder in den Zeitzer Klinkerhallen statt.



Wir konnten über ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2023 berichten und werden die Mitglieder wieder über die Auszahlung einer Dividende daran beteiligen. Insgesamt haben wir in 2023 rd. 1,7 Mio € an Instandsetzungen und Modernisierungen in unsere Wohnungen investiert.

Das beherrschende Thema auf der Versammlung waren die steigenden Energiepreise und der Umgang der Genossenschaft damit.

MEIN ZUHAUSE

1

## 70 JAHRE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT „1. MAI“ EG

Nachdem wir unser Genossenschaftsjubiläum am 06.05.2024 auf dem Gelände unseres Genossenschaftshauses in der Geußnitzer Straße gefeiert haben, war unser Sommernachtsball am Abend des 22. Juni der Abschluss des Festjahres. Hierzu haben sich rund 160 Mitglieder und Angehörige angemeldet und wir konnten gemeinsam bei schönstem Wetter in die Sommernacht tanzen.

Ein herzlicher Dank für die gelungene Veranstaltung geht an das Team der Klinkerhallen, an die Mitarbeiter von HexEvent und den Partyservice Zum Franz'l aus Aue-Aylsdorf, die uns sowohl bei der Versammlung als auch bei der Ausgestaltung der Abendveranstaltung zur Seite standen.





# BAUTÄTIGKEIT

## GENOSSENSCHAFTSHAUS

Zum Anfang des Jahres begannen die Arbeiten zum Umbau unseres Genossenschaftshauses. Hier wurden die Dacheindeckung, die Dachfenster und die Dämmung im Dachbereich erneuert bzw. ergänzt. Zur Stromerzeugung wurde eine PV-Anlage mit Batteriespeicher installiert, die einen Großteil des Strombedarfs im Gebäude abdeckt. Das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes wurde in diesem Zusammenhang ebenfalls mit einer Fassadenneugestaltung angepasst.



## GUTENBERGSTRASSE 13, 15

Der Balkonanbau in der Gutenbergstraße 13, 15 hat mit der Umverlegung von Versorgungsleitungen und dem Abbruch der vorhandenen Balkone bereits begonnen. Nach der Neugestaltung der Fassade sollen bis September die komfortableren, neuen Balkone angebaut sein.



## GEORGENSTRASSE 5



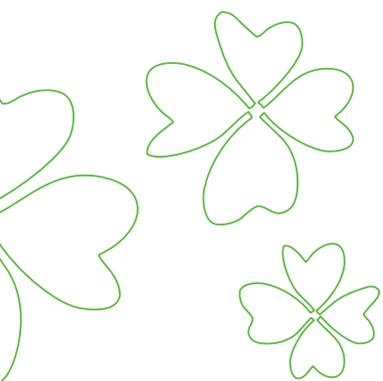
In unserem Bestand in Naumburg wurde mit dem umfassenden Umbau des Gebäudes Georgenstrasse 5 begonnen. Die Bauarbeiten werden bis zum Jahresende andauern.

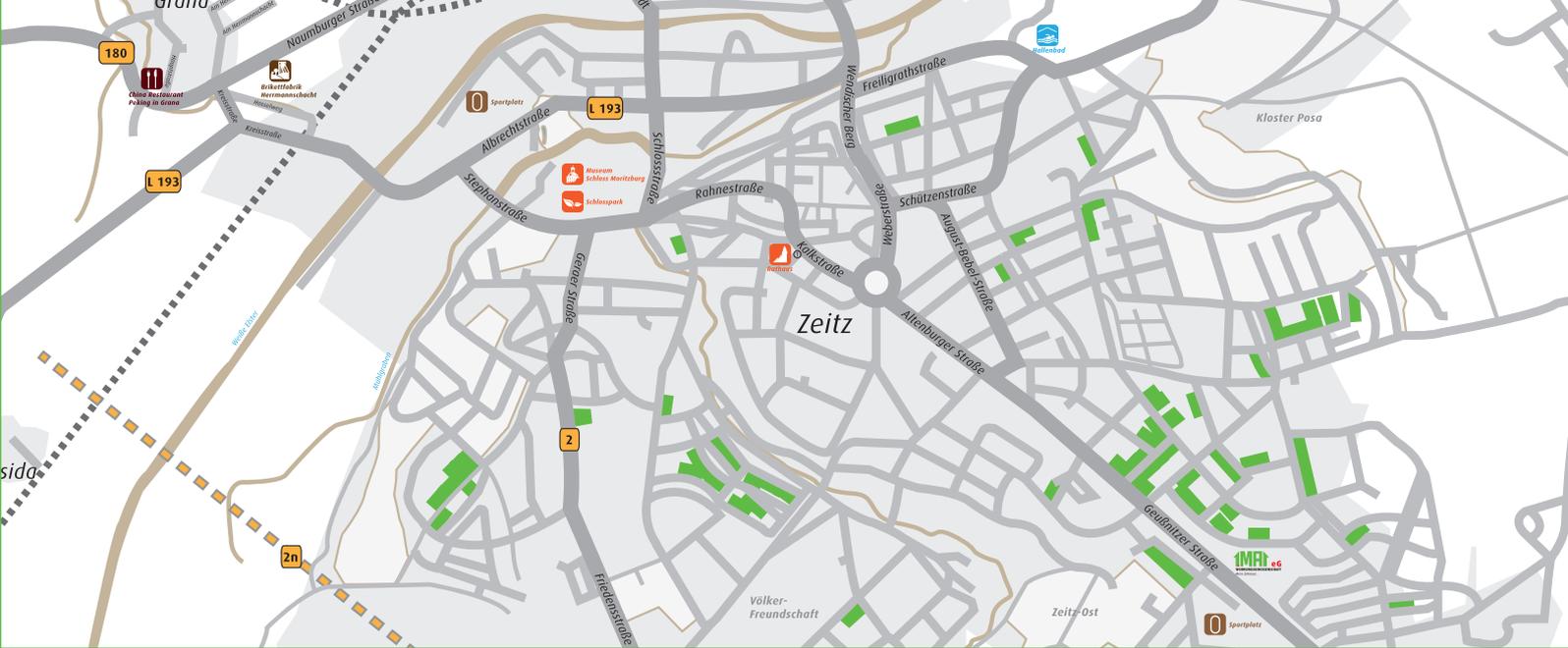
Auch in diesem Jahr erfolgte wieder der Umbau bzw. die Modernisierung einer Vielzahl von Wohnungen. Diese Umbauarbeiten finden teilweise für Bestandsmieter statt (Einbau Dusche, Einbau neue Innentüren usw.) oder werden vor einem Neubezug der Wohnungen ausgeführt.

## D.-BONHOEFFER-STRASSE 81 - 84

Im Herbst werden die Sanierungs-/ Modernisierungsarbeiten im Inneren der D.- Bonhoeffer- Str. 81- 84 beginnen. Hier werden die Elektroanlage, die Versorgungs-/ Entsorgungsleitungen und die Warmwasserbereitung (Elektrodurchlauferhitzer) erneuert. Diese Arbeiten sowie die Umgestaltung des Gebäudeäußeren sollen bis Ende 2025 abgeschlossen sein.

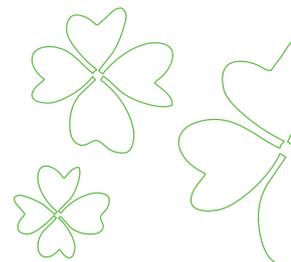
Wir bedanken uns an dieser Stelle ganz herzlich bei allen Mitgliedern, die zu einem reibungslosen Modernisierungs-/ Sanierungsablauf beigetragen haben. Ein gemeinsames Miteinander ist bei allen Arbeiten in unseren Gebäuden, auch im Umgang mit den ausführenden Firmen, in diesen Zeiten sehr wichtig und wird auch so gelebt.





## INHABERSCHULDVERSCHREIBUNG

Die aktuellen Zinssätze, die wir für unsere Schatzbriefe anbieten, können gern bei Frau Ebert unter [ebert@wg-zeitz.de](mailto:ebert@wg-zeitz.de) angefragt werden.

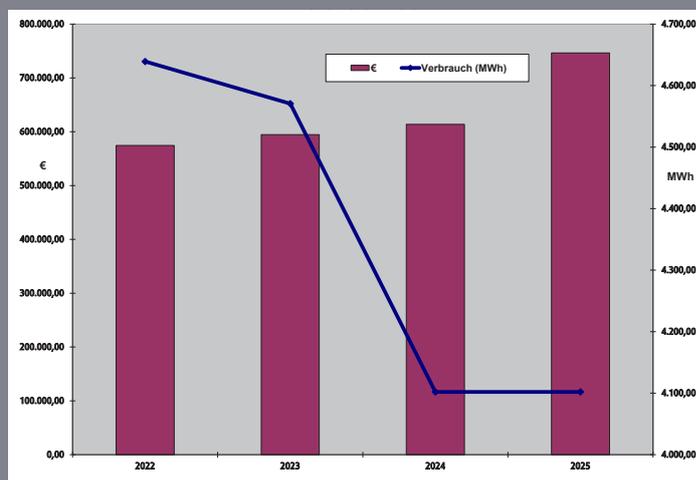


# Kristin Wittek

informiert

MEIN ZUHAUSE 3

Als Ihre Ansprechpartnerin für die Betriebskosten konnte ich in den letzten Jahren umfangreiche Erfahrungen im Kontakt mit unseren Mitgliedern aber auch mit den Handwerkern und Dienstleistern sammeln. Eins musste ich dabei immer wieder feststellen: Es ist nichts preiswerter geworden. Auch wenn ab dem nächsten Jahr das Kabelfernsehen nicht mehr über die Betriebskosten abgerechnet wird, ist nicht zu erwarten, dass es dabei zu einer Einsparung kommt. Wie sich die Heizkosten entwickelt haben, zeigt die folgende Grafik. Hier ist die Entwicklung der Kosten der Fernwärme in Zeitz von 2022 bis voraussichtlich 2025 abgebildet. In Naumburg verhält es sich nicht anders.



Entwicklung Heizkosten und -verbräuche Fernwärme 2022 - 2025

Die Vorausschau für 2024 und 2025 zeigt, wie die Heizkosten selbst bei sinkenden Verbräuchen wachsen werden.

In 2024 steigen die Kosten ausschließlich aufgrund der wieder angepassten Umsatzsteuer und der gestiegenen CO<sub>2</sub>-Abgabe. Für das Jahr 2025, welches in 2026 abgerechnet wird, ist nochmals

von einer Steigerung von bis zu 35 % im Vergleich zum Vorjahr auszugehen. Für andere Betriebskostenarten wie Wasser, Strom und auch die neue Grundsteuer stehen die Kosten noch nicht fest. Weitere Erhöhungen werden jedoch erwartet.

**Wir bitten bereits jetzt alle unsere Mitglieder, ihre Betriebskostenvorauszahlungen an die Realitäten anzupassen.**



## LETZTE CHANCE NICHT VERTUN: UMSTELLUNG VON SAMMEL- AUF EINZELINKASSO

Stellen Sie sich vor, es war Finale der Fussball-EM und Ihr Bildschirm blieb dunkel? Das musste nicht sein. Dennoch war es so, dass ab dem 1. Juli 2024 eine wichtige Veränderung in Bezug auf die TV-Versorgung von Mietern anstand: Das bisherige Sammelinkasso für die TV-Versorgung oder Kabelgebühren wurde durch Einzelinkasso ersetzt.

Dies bedeutet, dass Bewohner zukünftig direkt mit Vodafone in Kontakt treten müssen, um ihren TV-Anschluss abzurechnen. Eine rechtzeitige Umstellung auf das Einzelinkasso ist also entscheidend, um sicherzustellen, dass das TV-Signal im Zuhause erhalten bleibt. Was lässt sich also tun? Die letzte Chance zur Umstellung oder einen neuen Vertragsabschluss ist noch nicht vertan. Dafür sind Vodafoneberater bereits seit Oktober 2023 in Zeitz unterwegs und informieren Bewohner über die anstehende Umstellung der Abrechnung der TV-Versorgung.

Bewohner, die das Kabelfernsehen von Vodafone nutzen, können sich gern mit einem Vodafone-Berater in Verbindung zu setzen oder einen Vodafone-Shop besuchen, um eine Umstellung reibungslos vollziehen. Dadurch bleibt der Bildschirm auch nach dem 1. Juli 2024 nicht dunkel und das gewohnte TV-Programm kann weiterhin empfangen werden.

Als Ansprechpartner steht Ihnen dieser Vodafone-Berater zur Verfügung:

Arsim Sinanaj – Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
Mobil: 0176 – 892 415 66  
a.sinanaj@vertriebspartner-vfkd.de



## UNSER TEAM

Im Laufe der letzten Jahre hat sich die Zusammensetzung unserer Belegschaft immer wieder verändert. Wir freuen uns, dass es uns gelungen ist, für die anstehenden Aufgaben qualifizierte Mitarbeiter zu finden.

Hier stellen wir unser aktuelles Team vor:



Obere Reihe v. l. n. r.: Jana Ebert, Sandra Senger, Madeleine Bischof, Sabine Ziegler, Sabine Klein, Stefan Kaminski  
Untere Reihe v. l. n. r.: Kristin Wittek, Anna Pröhl, Reiko Jobst, Hannes Weißbrodt, Karsten Bacza, Doreen Ehrlich  
Hinzu kommt noch unser Auszubildender Amon Schleier.

## INNOVATIVER ALS DU DENKST!

Du willst was verändern? Du suchst nach Sinn und Werten? Schau dir mal den Beruf Immobilienkaufmann/-frau an. Nicht nur rumsitzen, sondern wirklich was Cooles tun. Menschen mit Wohnraum versorgen ist wichtig. Außerdem kannst du mitgestalten, nachhaltige Lösungen finden, dich sozial engagieren und im Team arbeiten.



Interessiert? Dann scheu dich nicht, uns auf eine Ausbildung in unserer Genossenschaft anzusprechen.

Alle Infos auf: [www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)